

Referencia: **634**  
 Tipo inmueble: Piso D3plex  
 Operaci3n: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Poblaci3n: Segovia  
 Provincia: Segovia  
 Cod. postal: 40001  
 Zona: Avenida del acueducto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 91	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>3tiles:</b> 80
<b>Aire acondicionado:</b> fr3o/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energ3a calefacci3n:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientaci3n:</b> sur	<b>Ba3os:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1989	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100		

**Descripci3n:**

Piso cerca de la universidad.

Duplex en calle peatonal, a 1 minuto del Acueducto, visible desde el piso. Con mucha luz, es el 3tico del edificio. Aproximadamente 80 m2 3tiles distribuidos en dos plantas:

Planta baja desde la que accedemos a la vivienda, consta de sal3n-comedor y cocina independiente. En el sal3n est3 la escalera de acceso a la planta superior.

Planta superior: abuhardillada, con un dormitorio doble con aire acondicionado con bomba de calor, y un dormitorio individual, ambos con armarios. Ba3o con la lavadora instalada y ducha de hidromasaje.

El piso esta amueblado, la cocina totalmente con electrodom3sticos, y existe puerta de acceso a la vivienda tambi3n en la planta superior. La vivienda cuenta con un trastero interior, donde est3 instalada la caldera para la calefacci3n es de gas natural independiente, al igual que el agua caliente.

Por su situaci3n es ideal para inversores que pretendan alquiler a estudiantes de la Universidad de Segovia, a 500 metros, o estudiantes de la IE University, a 900 metros.