



## Nacional Inmobiliaria

C/ San Ant3n, 8  
Segovia

Tel3fono: 679867239  
Tel3fono 2: 921481347  
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **684**  
Tipo inmueble: Chalet Pareado  
Operaci3n: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Poblaci3n: El Espinar  
Provincia: Segovia  
Cod. postal: 40424  
Zona: Los 1ngeles de san rafael



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	80	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>1tiles:</b>	74
<b>Metros de parcela:</b>	450	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Energ3a calefacci3n:</b>	Aerotermia
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientaci3n:</b>	sur	<b>Ba3os:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	2025	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripci3n:

Chalet en la Sierra de Guadarrama  
Descubra su nuevo hogar en Los 1ngeles de San Rafael, Segovia, un enclave privilegiado situado a una hora de Madrid por la autopista AP-61. ..Estos chalets se sitúan en medio de la naturaleza, en la Sierra de Guadarrama y es ideal tanto para escapadas los fines de semana como para residir todo el a3o. La urbanizaci3n ofrece tres tipos diferentes de viviendas: .AMAPOLA con opciones desde dos hasta cuatro dormitorios, .VIOLETA que cuenta con tres amplios dormitorios todos dobles, perfectas para disfrutar del confort familiar. .Todas las casas est1n dise3nadas bajo est1ndares constructivos altos y eficiencia energ3tica superior gracias a sus excelentes aislamientos y al innovador sistema aerot3rmico que regula eficientemente la temperatura durante todo el a3o. Las parcelas var3an entre 408 m2 y 590 m2 ofreciendo espacio suficiente para disfrutar del aire libre sin renunciar a todas las comodidades modernas. .Con fechas previstas de entrega a unos 24 meses, el plan de pagos es adaptable seg1n necesidad cada cliente. Oportunidad 1nica no solo de vivir a una hora de Madrid y a menos de una hora de Segovia, sino tambi3n rodeados naturaleza donde podr1 llevar actividades recreativas acu1ticas o practicar golf en uno mejores campos nacionales.