

Referencia: **723**  
Tipo inmueble: Piso Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Ávila  
Provincia: Ávila  
Cod. postal: 05003  
Zona: Santo Tomas - Universidad



|                                  |                         |                                    |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 60        | <b>Suelo de:</b> gres   | <b>útiles:</b> 50                  |
| <b>Agua caliente:</b> individual | <b>Dormitorios:</b> 1   | <b>Orientación:</b> sur            |
| <b>Baños:</b> 1                  | <b>Antigüedad:</b> 2026 | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |

### Descripción:

Piso en Avila, junto a la universidad.

Presentamos esta interesante planta baja ubicada en Avila capital, en la zona de Santo Tomás, una excelente opción para quienes buscan un proyecto personal o inversión. Con una superficie total construida de 60 m² y útil de 50 m², se trata de un antiguo comercio y se vende transformado en un acogedor apartamento de un dormitorio, salón con cocina americana y baño. La obra está en realización, y la vivienda se entregará terminada y a estrenar.

Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, destacando su carácter exterior y el acceso por una calle peatonal. Está en un entorno residencial, siendo una opción muy interesante como vivienda habitual para una primera vivienda de una persona o pareja. En el mercado de alquiler supondrá una opción interesante por su ubicación, rodeada por paradas de autobuses que conectan rápidamente con otras partes de la ciudad, centros comerciales ideales para las compras diarias, colegios y hospitales.

A 100 metros de la universidad, ideal para estudiantes. Consúltanos las condiciones sin compromiso.