



## Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8  
Segovia

Teléfono: 679867239  
Teléfono 2: 921481347  
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **736**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Parraces II  
Población: Marugán  
Provincia: Segovia  
Cod. postal: 40142  
Zona: Urbanización Parraces II



|                           |          |                             |         |                                 |            |
|---------------------------|----------|-----------------------------|---------|---------------------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 227      | <b>Suelo de:</b>            | Rústico | <b>útiles:</b>                  | 200        |
| <b>Metros de parcela:</b> | 2422     | <b>Garajes:</b>             | 2       | <b>Agua caliente:</b>           | individual |
| <b>Terraza(s):</b>        | 1        | <b>Energía calefacción:</b> | gasoil  | <b>Dormitorios:</b>             | 3          |
| <b>Orientación:</b>       | noroeste | <b>Baños:</b>               | 1       | <b>Antigüedad:</b>              | 1987       |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>            | 2       | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 37         |

---

## Descripción:

Chalet en Marugan, urbanización Parraces II.

Disponemos de esta vivienda, chalet unifamiliar independiente, con una buena parcela alrededor. Es una de las zonas llanas de la urbanización, por lo que el aprovechamiento de la parcela puede ser máximo: piscina, aparcamiento exterior, huerto, etc.

La casa necesita reformas para reparar varios desperfectos, sobre todo paredes y techos en cuanto a pintura, alguna de las puertas y alguna de las ventanas. Su estructura y estado general es bueno, en todo caso.

Antes de entrar en la vivienda hay una zona de patio para instalar un cenador, o una piscina portatil, por ejemplo, y en la parte de atras de la casa hay una zona vallada dentro de la misma parcela. La parte de atrás no linda con otras parcelas sino con una zona verde ya no urbanizada, por lo que los unicos vecinos son los de ambos lados.

Una vez en el interior, vemos la escalera de subida a la buhardilla y la de bajada al garaje, estando el resto de la casa a pie de calle, en una sola planta. Tiene una amnplia cocina, amueblada, con mucha luz como en toda la casa. A su lado el salón con chimenea, tambien amplio, y despues el acceso a las tres habitaciones. Dos de ellas son individuales, con armario empotrado, y la principal cuenta con acceso a un despacho y a un armario tipo vestidor.

La buhardilla tiene dos trasteros aprovechando el bajo-cubierta, y puede utilizarse como una habitacion mas, sala de estar, etc. En el sotano se encuentra el garaje, al menos para dos vehiculos, y la salade calderas donde está la calefaccion de gasoil y su depósito.

La urbanización, a una hora y veinte minutos de Madrid, por la A6, media hora de Segovia capital y tambien de El Espinar, municipio cercano con mas de 10.000 habitantes, tiene en la entrada una zona de servicios con restaurante, tienda, etc. Muy demandada para segunda residencia, en plena naturaleza.

---