



Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8
Segovia

Teléfono: 679867239
Teléfono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **737**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **375.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Comercio
Población: Los Molinos
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28460
Zona: centro



M² construidos:	361	Suelo de:	Rústico	útiles:	270
M² terraza:	5	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	2
Antigüedad:	más de 30 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Casa con local comercial

En pleno centro de Los Molinos, cerca de la plaza del Ayuntamiento, se encuentra esta casa de tres plantas, con mucho espacio interior y dos terrazas con vistas a la sierra.

La planta baja es un antiguo bar, con dos aseos y una amplia cocina. Al fondo está el cuarto de calderas con la calefacción de gasoil para todo el edificio.
En las dos plantas superiores encontramos la vivienda, distribuida en cocina independiente semiamueblada, salón amplio con terraza de bonitas vistas, dos habitaciones y un baño completo.
En la última planta hay dos habitaciones abuhardilladas, un baño completo, y un salón con acceso a otra terraza, aún con mejores vistas gracias a su altura respecto del resto de edificios.

El edificio está para reformar integralmente, siendo una inversión interesante para reabrir el negocio, destinar el local a otras finalidades, y con una amplia vivienda luminosa y soleada.

En plena sierra de Guadarrama, a unos 50 minutos de Madrid, con todos los servicios a mano y muy bien comunicado.
